

## Bar musical proche de Quintin (22800) en France

Annonce **C1267995** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - proche de Quintin (22800) : A vendre un fonds de commerce de bar à vocation musicale renommé.

Local d'une surface commerciale d'environ 100 m2 composé de 2 salles avec une terrasse.

Forte possibilité de développement ; la gérance tabac n'est que très peu exploitée.

Au 1er étage se trouve également une cuisine avec accès à l'appartement : 2 chambres, salon, etc. Combles aménageables.

Bâtiment d'une surface totale d'environ 280 m2.

Murs à vendre de 170 K€ FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Quintin (22800), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

