

## Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans une zone touristique,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1267994** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - région Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse en situation de monopole, proche des plages.

Affaire de jour d'environ 40 places assises sur 2 salles distinctes avec belle terrasse en bois exposée sud.

Bel outil de travail intégralement équipé en sécurité : Détecteurs, caméras, brouillard, rideaux métalliques. Pas de travaux à prévoir.

1,5 jour de fermeture hebdomadaire avec 3 semaines de fermetures annuelles.

Possibilité de développement sur les colis notamment.

Appartement de 3 pièces d'environ 60 m2.

Murs à vendre également.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.