

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 sur un axe fréquenté,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1267992** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de quartier situé sur un axe fréquenté.

Espace de vente de 34 m2, laboratoire de 80 m2 ainsi qu'une importante surface de stockage.

Activité en constante évolution, avec la possibilité de développer la pâtisserie. Bonne rentabilité.

EBER de 76 K€ (salaires et charges patronales réintégrés).

Est proposé avec ce fonds de commerce, un appartement d'environ 120 m2 avec 3 chambres et jardin.

Belle opportunité pour une première affaire en couple.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	251 000 EUR
EBE en 2022	15 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **139 720 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.