

## Immeuble pour l'installation d'un commerce de 400 m<sup>2</sup> en plein cœur de l'hypercentre d'un quartier commerçant de Metz en France

Annonce **C1267990** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Un immeuble pour l'installation d'un commerce situé en emplacement N°1 en plein cœur de l'hypercentre d'un quartier commerçant de Metz.

Cet emplacement en angle de rues bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel et d'une belle visibilité.

Le local est disponible à la location et présente l'avantage d'être libre de droit de reprise de fonds de commerce, sans droit au bail et sans droit d'entrée.

Il dispose d'une immense façade de 20mètres et est ouvert à tout commerce.

Immeuble R+3.

Surface : 330m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> de cave.

Appartement en dernier étage.

Possibilité toutes activités (possibilité installation hotte d'extraction).

Bail commercial : 3/6/9 ans, soit 6 000 €/mois.

Honoraires de location : 30 % du loyer annuel brut.

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**