

## Local commercial , 2150 m2, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1267984** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Ensemble immobilier à 1h de Saint Etienne sur le secteur de saint Antheme (63660) - département auvergne - région Rhône-Alpes auvergne.

Cette ancienne entreprise à réhabiliter de 2 150 m2 de surface plateaux + appartements.

Abri de 520 m2 avec une belle hauteur la surface de chaque plateau permet des activités diverses terrain de + de 1,7 ha avec un droit de captage d'eau à une rivière fort potentiel pour diverses activités.

Gros travaux à prévoir.

Honoraires charge vendeur la gestion des panneaux photovoltaïques est gérée par une SCI et est en vente, en supplément, au prix de 100 000 € (facture d'achat 14 400 € période du 24/01/2022 au 23/07/2022 et 9870 € période du 24/07/2021 au 23/01/2022).

**Surface commerciale** : 2 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **315 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**