Brasserie, Bar licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1267982** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre, brasserie en emplacement N°1 idéalement située en angle de 2 gros boulevards dans un secteur fréquenté du 11ème arrondissement de Paris avec un flux de passage important et bénéficiant d'une forte visibilité avec sa vitrine de 25 mètres linéaires et de 60 places en terrasse.

Cette brasserie dispose : Au Rez-de-chaussée : D'un grande bar central, d'une capacité de 78 couverts, une cuisine équipée et fonctionnelle avec une grosse extraction aux normes en vigueur.

Au premier étage : Une salle privative de 20 couverts une réserve et un grand bureau ensoleillé.

Au sous-sol : Double WC, 2 chambres froide et un espace de stockage de produits sec.

Les propriétaires exploitent leur affaire depuis plus de 20ans.

licence IV.

Loyer faible.

Bail 3/6/9 en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **759 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.