Restaurant 45 couverts avec terrasse, Meaux (77100) en France

Annonce **C1267981** postée le **12/juillet/2024**

Description de l'activité

Meaux : Un fonds de commerce pour un restaurant situé sur l'un des axes majeurs de Meaux au sein d'un quartier mixte tertiaire.

Affaire exploitée depuis plus de 20 ans.

Cession en raison du développement d'une nouvelle affaire non concurrente.

Voici un résumé des caractéristiques et des conditions de cette offre :

Caractéristiques du restaurant.

Localisation : Meaux - quartier mixte administratif tertiaire et développement résidentiel (clientèle fidélisée services midi et soir) + vente à emporter.

Accessibilité : Bonne desserte avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Descriptif local :

- Rez-de-chaussée : 100 m2 comprenant une salle de réception, un bar, four à pizza, une cuisine entièrement équipée, sanitaires PMR.

- Extérieur Terrasse - Sous-sol.

Capacité d'accueil :

- Intérieur : 45 couverts.

- Terrasse : 15 places.

- Ouverture 6 jours par semaine.

Caractéristiques financières et juridiques.

Bail commercial 9 ans, 2 salariés CDD, honoraires à charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 390 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Meaux : **51 398 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.