

## Local commercial , 360 m2, Montpellier (34090) en France

Annonce **C1267965** postée le **12/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier Nord, sur un axe hyper passant, prise à bail sans droit d'entrée.

Local 360 m2 dont 80 m2 en mezzanine, sur un terrain de 700 m2, toutes activités à valider avec le bailleur, 8 places de parking privatives, avec possibilité de créer d'autres places.

Taxe foncière : 4 450 €/an.

Produit rare sur le secteurs, idéal cabinet médical, laboratoire d'analyse, crèche, enseigne nationale.

**Surface commerciale** : 362 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 54 960 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**