

Crêperie dans une petite commune fréquentée,, Landéda (29870)

Annonce **C1267956** mise à jour le **23 septembre 2024**

Description de l'activité

Finistère - Landéda (29870) : A vendre petite crêperie de 30 couverts (avec la possibilité de plus en aménageant la 2ème salle de 50 m2) + Petit espace sur le trottoir 10 couverts

Crêperie ayant une belle notoriété.

Aucun travaux à prévoir pour travailler ; un établissement aux normes, ne fonctionne plus en crêperie depuis le Covid mais une demande incessante de réservation

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- C'est le seul restaurant du bourg bien situé, et à proximité d'un site touristique.
- Petite commune du nord Finistère très fréquentée.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
201 000 €	€	
150 000 €	€	
17 000 €	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Les cédants sont changé d'activité depuis le Covid et cette activité de crêpes à emporter s'est développée de telle manière que les locaux ne sont plus adaptés.
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
- Prix de cession : **199 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
- Prix de l'immobilier seul : **129 000 €**
- Description de l'immobilier :
- Une salle de 50 m2 en façade, une salle de 50 m2 en arrière et une cuisine de 80 m2.
 - Lot de maison en copropriété.
 - 1 copropriétaire à l'étage au dessus de la salle en façade
 - 1 possibilité d'un duplex après gros travaux au dessus de la salle de derrière

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Dans le domaine CHR.

Localisation

Localisation : **Landéda (29870), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landéda : **3 736 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

