

## Bar, Café, Restaurant en plein centre d'une petite ville,, Saint-Just-Chaleyssin (38540) en France

Annonce **C1267912** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Just-Chaleyssin (38540) : A vendre une belle affaire de restaurant, bar et café située en plein cœur du centre d'une petite ville, avec un accès facilité par un parking proche.

Le commerce prospère est idéalement implanté dans un village dynamique, sur un axe routier passant, attirant ainsi une clientèle variée et fidèle.

Le restaurant dispose d'une salle spacieuse et lumineuse, offrant un cadre chaleureux pour accueillir les convives. La cuisine est entièrement équipée pour répondre aux exigences de la restauration professionnelle. Le bar est parfaitement agencé pour proposer un large choix de boissons aux clients.

Le chiffre d'affaires actuel est en constante progression, laissant entrevoir un fort potentiel de croissance.

Cette cession de fonds de commerce est une opportunité pour un professionnel du secteur souhaitant développer une activité déjà rentable.

Une opportunité d'acquérir une affaire prospère dans un environnement privilégié.

Possibilité acquisition des murs : 305.000.00 € FAI.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	125 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Just-Chaleyssin (38540), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Just-Chaleyssin : **2 507 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**