

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Pierrelatte (26700) en France

Annonce **C1267910** postée le **11/juillet/2024**

Description de l'activité

Drôme - Pierrelatte (26700) : Secteur de Saint-Paul-Trois-Châteaux, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant / grill réputé, actuellement exploité par un couple et 2 salariés.

Un restaurant idéalement situé en entrée de ville et voisin d'un vaste parking. Le développement industriel actuellement en cours dans la zone permet en outre d'envisager une belle croissance de la fréquentation le midi.

- Surface commerciale : 470 m2 environ.
- Surface cuisine + réserves + chambre froide : 110 m2.
- Surface salle de restaurant : 221 m2.
- Capacité salle : 80 couverts.
- Capacité terrasse : 60 couverts.
- Type de licence : Restaurant.
- Matériel : Parfait état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : Vaste parking public à proximité immédiate.

- Modalité d'exploitation actuelle : Ouvert le midi (sauf dimanche), le soir les jeudi, vendredi, samedi.
- Équipe : 2 salariés (serveur / aide cuisinier).

- Ticket moyen : 20 €.

- CA au 31/12/2023 : 250 K€.
- EBE retraité : 43 K€.

- Loyer annuel : 23 K€ (échéance dernière période triennale : 2028).

- Logement de fonction : 100 m2, 2 chambres, terrasse privée 100 m2.

Le logement de fonction peut aussi être affecté à l'exploitation commerciale compte tenu de la configuration des lieux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 673 m²

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
EBE	43 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **147 960 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierrelatte : 13 454 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.