

## Vente, emporter, pizzeria, burger, salade, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1267907** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Une affaire de vente à emporter, pizzeria, burger, salade situé dans une ZAC.

- Un local de 65 m2 au sol bien agencé.
- La cuisine ouverte donne sur une salle d'une vingtaine de places ; le tout complété par une terrasse avec une dizaine de places.
- La plonge se trouve sur l'arrière.
  
- Pas de service à table mais les clients ont la possibilité de se restaurer sur place s'ils le souhaitent.
  
- Petit loyer.
- La taxe foncière n'est pas à charge.

Affaire à dynamiser, idéale pour un couple.

Cette affaire a un beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	116 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **128 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**