

## Boulangerie, Pâtisserie, 245 m2 dans un village fréquenté, proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1267906** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : Boulangerie - pâtisserie située dans un village attractif proche de Perpignan (66000) en expansion démographique avec une population dont le revenu médian est supérieur à celui du département.

Commerce très bien situé.

Après 18 ans d'exploitation, les propriétaires actuels souhaitent prendre un repos bien mérité.

La boulangerie a été rénovée il y a 4 ans.

Clientèle de qualité.

Le CA HT est passé de 520 K€ à 824 K€ de 2018 à 2022 en progression constante, la valeur ajoutée a suivi sur la période.

Bel outil de travail qui s'adresse à un couple de professionnels.

Possibilité d'acquérir un appartement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le loyer actuel est de 2350 € HT.

Étude de faisabilité offerte.

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **471 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.