

## Bar, Restauration rapide en plein centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1267903** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A céder un fonds de commerce de petite restauration situé en hypercentre d'Annecy (74000).

Local commercial de 53 m2 complètement refait à neuf en 2021 avec une cave en sous-sol d'environ 8 m2. Chauffage collectif et climatisation à eau.

Bail tous commerces à l'exception de bar, restauration avec cuisine nécessitant un système d'extraction.

Établissement qui ne fait aujourd'hui que de la vente à emporter, mais qui pourrait tout à fait accueillir quelques tables.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Accès PMR mais pas de toilettes PMR.
  - Un commerce acheté fin 21 et complètement refait à neuf.
  - Electricité et incendie aux normes.
  - Pas de sur place que de la VAE actuellement.
  - Chauffage collectif.
  - 12% du CA lié à Deliveroo - Ubereat.
- CA 2022 : 292 K€ HT sur 10 mois car ont ouvert en février 2022.  
- CA 2023 : 362 K€ HT.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	362 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**