

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Cigarettes électroniques 20 places avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1267892** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

CA de 186 KEuros, EBER de 104 KEuros : Bar, tabac, FDJ rénové en 2022 avec appartement 2 chambres indépendant entièrement rénové, Finistère-sud (29).

- Emplacement : Sur un axe très passant, avec des parking en face. Possibilité d'animations sur la place publique devant le commerce.

- Espace commercial : Rénovation complète en 2022. Meuble tabac et vape de 4 mètres linéaires, 20 places intérieures et 16 places sur la terrasse côté rue. Réserves spacieuses.

- L'activité : Bar, tabac, produits pour cigarettes électroniques, CBD, FDJ : amigo + loto + grattage, PMU, relais colis.

- Logement : 110 m2, rénové en 2021, salon - séjour - cuisine de 55 m2, 2 chambres, terrasse de 35 m2, entrée indépendante.

Les plus :

- Affaire récente en progression.

- Horaires de travail adaptés.

- Logement rénové en 2021 inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 EUR
EBE en 2023	86 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**