

## Local commercial Restaurant, Villeneuve-sur-Lot (47300) en France

Annonce **C1267888** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local actuellement loué par un restaurateur traditionnel pour 1240 Euros / mois dans l'hypercentre de Villeneuve, bénéficie d'une bonne visibilité et d'un fort flux piéton.

Locataire en place et le restaurant tourne bien.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 240 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **130 080 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **130 080 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**