

## Institut de beauté, Nice (06000) en France

Annonce **C1267887** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un institut de beauté à Nice.

Excellente réputation avec une note de 4.4 étoiles sur Google.

Local de 35 m2 environ avec belle hauteur sous plafond et possibilité d'aménagement d'une mezzanine.  
Façade vitrée de 4 mètres linéaires.

Cet institut bénéficie d'une clientèle locale principalement composée d'habituées.

Accessibilité PMR pour le commerce.

Bail adapté à l'activité et facilité de stationnement en zone bleue.

Prestations proposées : Épilation, soins du visage et du corps, pose d'ongles en gel ou résine, soins de beauté des mains et des pieds pour un ticket moyen de 50 Euros.

Clientèle majoritairement féminine.

Comptoir d'accueil et petit salon d'attente, 2 cabines, point d'eau, douche.

Affaire à petit prix, idéale pour un démarrage d'activité.

Prix de vente : 25 KEuros, les honoraires inclus.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 720 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **25 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.