

Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant licence IV avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1267886** postée le **11/juillet/2024**

Description de l'activité

Établissement de restauration Licence IV - chambre d'hôtes - fonds et murs.

Cadre magnifique avec vue mer.

Cet établissement exceptionnel où l'accueil, la convivialité, le confort et calme se marient à la perfection.

Pour un repas inoubliable : Le chef et sa brigade vous proposent une cuisine raffinée, mettant en valeur les produits de saison. Que ce soit pour un déjeuner ou un dîner, chaque plat est une invitation au plaisir.

- Pour un moment de détente : Savourer un verre dans un cadre enchanteur. L'ambiance apaisante et l'environnement unique promettent une expérience de détente exceptionnelle.

- Pour un séjour de rêve : Des chambres d'hôtes magnifiques, confortables et équipées de terrasses privées.

Chaque détail est pensé pour le bien-être, garantissant un séjour inoubliable.

- Établissement clés en mains : Cet établissement est prêt à accueillir les repreneurs immédiatement, avec un logement sur place alliant charme et fonctionnalité.

Clientèle internationale.

Une opportunité rare d'acquérir un bien unique dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	886 000 EUR
EBE en 2023	367 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	3 190 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	2 310 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	880 000 €

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.