

## Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant licence IV avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1267886** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Établissement de restauration Licence IV - chambre d'hôtes - fonds et murs.

Cadre magnifique avec vue mer.

Cet établissement exceptionnel où l'accueil, la convivialité, le confort et calme se marient à la perfection.

Pour un repas inoubliable : Le chef et sa brigade vous proposent une cuisine raffinée, mettant en valeur les produits de saison. Que ce soit pour un déjeuner ou un dîner, chaque plat est une invitation au plaisir.

- Pour un moment de détente : Savourer un verre dans un cadre enchanteur. L'ambiance apaisante et l'environnement unique promettent une expérience de détente exceptionnelle.

- Pour un séjour de rêve : Des chambres d'hôtes magnifiques, confortables et équipées de terrasses privées.

Chaque détail est pensé pour le bien-être, garantissant un séjour inoubliable.

- Établissement clés en mains : Cet établissement est prêt à accueillir les repreneurs immédiatement, avec un logement sur place alliant charme et fonctionnalité.

Clientèle internationale.

Une opportunité rare d'acquérir un bien unique dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 886 000 EUR |
| EBE en 2023 | 367 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement    |
| Prix de cession :             | <b>3 190 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>2 310 000 €</b> FAI                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>880 000 €</b>                                     |

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**