

## Epicerie fine, traiteur avec terrasse, Paris 14ème (75014) en France

Annonce **C1267867** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, une épicerie fine - traiteur avec terrasse et faible loyer, ne nécessitant pas d'extraction, pour ventes sur place et à emporter sur une grande artère du 14ème.

Salle de 20 m2 : Ventes sur place ou à emporter.

Terrasse permanente de 8 m2 : + 12 places.

Redevance : 350 €/ an.

Cuisine de 10 m2 sans extraction.

Toilettes PMR de 3,5 m2.

Réserve au sous-sol de 25 m2.

Loyer : 1 500 €/ mois.

Eau chaude et eau froide comprises.

Bailleur : RIVP.

Bail de 2018.

CA 2023 : 140 k€.

Actuellement ouvert que 3 heures par jour.

Fort potentiel de développement.

Flux permanent.

Loyer - potentiel - flux.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 000 € HT + 1 568 € TVA, soit 99 568 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 160 € HT + 0 € TVA, soit 90 160 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 840 € HT + 1 568 € TVA, soit 9 408 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** :

1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

140 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

