

## Hôtel bureau 3\* de 44 chambres avec piscine, Niort (79000) en France

Annonce **C1267863** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) bel établissement situé sur un pôle commercial et culturel.

Etablissement bien entretenu avec possibilité d'agrandissement ou d'ajout d'équipements supplémentaires (piscine, terrain de paddle ...).

Equipe en place.

To moyen sur l'année 65 % ; équipés en bornes électriques et ombrières.

CA HT : 880 000 €.

Achat des murs possible (2 144 000 € FAI).

Prix du fonds : 1 096 000 € FAI.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **44**

**Surface commerciale** : 1 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 750 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	880 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 096 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**