

Bar 60 places avec terrasse, Guérande (44350) en France

Annonce **C1267855** postée le **11/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar pub sur la Presqu'île Guérandaise.

L'établissement est tenu par une personne seule, pas de personnel, pas de contrat brasseur.

Bar pub avec aucun travaux à prévoir sur deux niveaux : Rdc avec un grand comptoir et une vingtaine de places assises, 1er étage avec une quarantaine de places.

Au 2ème étage un petit studio de 30 m2.

Belle terrasse de 30 places.

Dérogation PMR.

Ouvert du mardi au dimanche de 18H à 23H30.

Loyer : 700 € mensuel.

CA : 115 000 € HT.

Perf : 37 000 €.

Prix : 112 000 € TTC HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 666 €

Éléments chiffrés :

CA	115 000 EUR
EBE	37 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.