

## Gîte, 1100 m2, Le Mans (72000)

Annonce **C1267851** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gîtes aux normes actuelles situé a 15 km de la flèche et du Lude et 40 km du mans.

A vendre : Gite disposant de 14 chambres pour 52 couchages avec salle de douches et toilettes séparée sur une surface totale de 1.100 m2.

Une vaste salle de 240 m2 modulable pour mariages, groupes, évènementiels ou autres.

Grande cuisine professionnelle équipée de matériel.

Belle terrasse pour festivité et bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement et son lac, parking de 80 emplacements.

La parcelle 10 000 m2 entièrement clos est bien situé.

2 salles sont également agencées une de 25 m2 et l'autre de 50 m2.

Possibilités de mettre un ou deux barnum de 150 m2.

Le terrain permet de prévoir 5 a 6 chalets supplémentaire pour un activité de tourisme.

Revenu actuel proche des 220 000 €.

Prix de vente: 900.000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **790 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

# Photos

---

