

## Presse, Loto, Librairie, Papéterie, 70 m2, Plaisir sur un axe principal d'une commune en développement (78370) en France

Annonce **C1267849** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un axe principal d'une commune en développement, fonds de commerce FDJ- presse- librairie - papeterie, d'une superficie de 70 m2.

Vitrine de 8 mètres à côté d'un supermarché enseigne nationale.

Chiffre d'affaires en croissance.

Bail 3.6.9 renouvelé en 2022.

Loyer : 1 700 € HT HC.

Clientèle fidélisée depuis près de 20 ans.

Prix de cession : 170.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Plaisir (78370), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Plaisir : **31 106 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**