

## Hôtel restaurant de 9 chambres avec terrasse, Royan (17200) en France

Annonce **C1267847** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel-bar-restaurant offrant un service en salle de 80 couverts plus terrasse.

Cet hôtel restaurant de bonne réputation comprend deux salles, une terrasse, 9 chambres confortables et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 580 m2.

Idéalement située dans une commune dynamique à l'est de royan, avec stationnement à proximité, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis des années.

Cet hôtel dispose de 9 chambres remises au goût du jour permettant un taux d'occupation à l'année.

L'extraction est bien faite et aux normes de sécurité.

De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreuses entreprises et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Loyer de 2500 €.

Cession du fonds de commerce à 350 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 5 390 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 200 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**