

## Hôtel bureau 3\* avec piscine et parking dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1267841** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel de charme\*\*\* beau domaine en plein cœur de la Touraine avec parc.

- Piscine.
- Parking prive.
- Rénove.
- Climatise.
- Bar licence IV.
- Logement de 90 m2.
- Chambres spacieuses.
- Près des châteaux de la Loire.
- Ferme 3 mois.
- Murs et fonds de 2 370.000 € FAI HT.

CA : 531 519 €.

EBE : 248 076 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 980 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 69 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	532 000 EUR
EBE en 2025	248 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 370 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**