

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi, Nantes (44000)

Annonce **C1267830** postée le **11/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Brasserie, restaurant, bar à bières en première couronne périphérique de Nantes Sud Loire.

De beaux volumes sur une surface au sol de 285 m2 + une cour privative de 60 m2.

Un CA HT de 560 000 € HT en 2023.

Une forte activité le midi avec une fermeture les Week-end ainsi que 5 semaines/ an pour congés.

Un cadre atypique et convivial.

Une clientèle d'habitues, de fidèles attachés au lieu.

Beau potentiel et développement à travers de l'évènementiel type concerts et autres retransmissions sportives etc...

Son prix FAI TTC de 468 520 €.

### Affaire du midi uniquement

**Surface totale** : 285 m²

**Loyer mensuel** : 1 678 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	560 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **468 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.