Commerce alimentaire proche de Manosque et Aix-en-Provence en France

Annonce **C1267819** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Le magasin se trouve au sein d'un petit centre commercial, ou il y a une belle complémentarité de commerces (boucherie, coiffeur, restaurants) qui génère des flux tout au long de la journée. Le centre dispose d'un parking. Il est à noter un important flux quotidien de véhicules, dû à une activité économique, proche et de portée internationale.

Le projet convient parfaitement à une personne seule, qui souhaite se lancer dans le commerce alimentaire, et devenir son propre patron. Les cédants accompagneront le repreneur avec toutes les équipes à relever ce challenge.

Agréable lieu de vie, au calme et proche des grandes agglomérations que sont Aix- en-Provence ou Manosque.

Informations sur le projet :

- Apport personnel requis : 40 K€.

- Surface de vente : 50 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi de 7h30 à 13h00 et de 16h00 à 19h30.
- Dimanche et jours fériés : de 7h30 à 12h30.
- Fermeture lundi et dimanche après-midi.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Loyer annuel : 58 000 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
572 000 CAD (TTC)	514 000 CAD (TTC)	478 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)	10 CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**172 400 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**62 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.