

## Commerce alimentaire proche de Manosque et Aix-en-Provence

Annonce **C1267819** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Le magasin se trouve au sein d'un petit centre commercial, ou il y a une belle complémentarité de commerces (boucherie, coiffeur, restaurants) qui génère des flux tout au long de la journée. Le centre dispose d'un parking. Il est à noter un important flux quotidien de véhicules, dû à une activité économique, proche et de portée internationale.

Le projet convient parfaitement à une personne seule, qui souhaite se lancer dans le commerce alimentaire, et devenir son propre patron. Les cédants accompagneront le repreneur avec toutes les équipes à relever ce challenge.

Agréable lieu de vie, au calme et proche des grandes agglomérations que sont Aix-en-Provence ou Manosque.

Informations sur le projet :

- Apport personnel requis : 40 K€.
- Surface de vente : 50 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi de 7h30 à 13h00 et de 16h00 à 19h30.
- Dimanche et jours fériés : de 7h30 à 12h30.
- Fermeture lundi et dimanche après-midi.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

**Loyer annuel** : 37 000 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
365 000 € (TTC)	328 000 € (TTC)	305 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
1 € (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
1 € (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
1 € (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce  
Prix de cession :                **110 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   une personne seule  
Profil(s) possible(s) :         reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**