

Commerce alimentaire proche de Manosque et Aix-en-Provence en France

Annonce **C1267819** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Le magasin se trouve au sein d'un petit centre commercial, ou il y a une belle complémentarité de commerces (boucherie, coiffeur, restaurants) qui génère des flux tout au long de la journée. Le centre dispose d'un parking. Il est à noter un important flux quotidien de véhicules, dû à une activité économique, proche et de portée internationale.

Le projet convient parfaitement à une personne seule, qui souhaite se lancer dans le commerce alimentaire, et devenir son propre patron. Les cédants accompagneront le repreneur avec toutes les équipes à relever ce challenge.

Agréable lieu de vie, au calme et proche des grandes agglomérations que sont Aix-en-Provence ou Manosque.

Informations sur le projet :

- Apport personnel requis : 40 K€.
- Surface de vente : 50 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi de 7h30 à 13h00 et de 16h00 à 19h30.
- Dimanche et jours fériés : de 7h30 à 12h30.
- Fermeture lundi et dimanche après-midi.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Loyer annuel : 37 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2021 | 2022 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 365 000 € (TTC) | 328 000 € (TTC) | 305 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
1 € (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
1 € (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
1 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 000 €**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.