

## Commerce alimentaire,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1267815** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne dans le Sud Est de la France.

Description du projet :

- Situé au cœur d'une place dynamique dans le IVème arrondissement de Marseille, ce magasin de 220 m<sup>2</sup> est entouré de commerces complémentaires avec un flux important.

- En plus d'un rayon traditionnel en boucherie, de nombreux services sont à développer pour attirer une nouvelle clientèle urbaine déjà bien présente.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 450 000 €.

- Apport personnel minimum requis : 150 000 €.

- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 77 000 €.

- Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise 2023 : 1?584 000 €.

- Surface de vente : 220 m<sup>2</sup>.

- Type de contrat : Franchise.

- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi de 7h00 à 20h00.

- Dimanche : 8h00-13h00 - 16h00-20h00.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Un marché quotidien se tient à proximité du magasin.

- Quartier commerçant et dynamique.

- Beau potentiel de développement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

**Loyer annuel** : 77 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
2 084 000 € (TTC)	1 841 000 € (TTC)	1 584 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **450 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)  
    - Expérience dans le secteur de la Grande distribution exigée.  
Type de repreneur recherché :  
    - Boucherie traditionnelle.

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**