Commerce alimentaire,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1267815** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne dans le Sud Est de la France.

Description du projet :

- Situé au cœur d'une place dynamique dans le IVème arrondissement de Marseille, ce magasin de 220 m2 est entouré de commerces complémentaires avec un flux important.

- En plus d'un rayon traditionnel en boucherie, de nombreux services sont à développer pour attirer une nouvelle clientèle urbaine déjà bien présente.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 450 000 €.
- Apport personnel minimum requis : 150 000 €.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 77 000 €.
- Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise 2023 : 1?584 000 €.
- Surface de vente : 220 m².

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du lundi au samedi de 7h00 à 20h00.
- Dimanche : 8h00-13h00 - 16h00-20h00.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Un marché quotidien se tient à proximité du magasin.
- Quartier commerçant et dynamique.
- Beau potentiel de développement.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Loyer annuel : 77 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
2 084 000 € (TTC)	1 841 000 € (TTC)	1 584 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	- Expérience dans le secteur de la Grande distribution exigée. - Boucherie traditionnelle.

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.