

## **Boulangerie, pâtisserie, petite épicerie, restaurant, FDJ en emplacement N°1, dans les Landes (40) en France**

Annonce **C1267814** postée le **10/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Landes (40) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie de village situé dans une bourgade très dynamique et en pleine expansion.

Commerce de proximité apportant en complément un espace épicerie, point FDJ et un espace de petite restauration ou sont proposés une petite formule et un plat du jour.

Idéal pour une première installation.

### **Affaire du midi uniquement**

**Loyer mensuel : 480 €**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **97 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour une première installation.

### **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**