

## Bar, Tabac, Epicerie, Boulangerie, Distribution automatique licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1, dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1267784** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder un fonds de commerce de boulangerie, 2 distributeurs, tabac, bar, épicerie situé à 10 min de Desvres, 25 min de Boulogne -sur-Mer et Saint-Omer, sur un emplacement N°1, au cœur de la commune. Parking gratuit pour les clients.

Affaire de notoriété tenue par les gérants depuis plus de 30 ans.

Surface commerciale de 50 m2 avec labo de 50 m2 et sous-sol de 25 m2. 2 distributeurs à pain. Licence IV.

Ouverture du mardi au samedi de 7h-13h30 / 15h30-20h, le dimanche de 7h-13h. Fermeture les lundis. 5 semaines de congés / an.

1 ETP (30h) + les gérants.

- CA moyen sur 3 ans de 250 K€ (dernier CA, clôture au 31/12/2023 de 276 K€).
- CA boulangerie - pâtisserie de 167 K€.
- Commission tabac de 15 k€.
- Commission grattage de 8 K€.
- CA épicerie de 17 K€.
- CA bar de 56 K€.

Logement de fonction de 100 m2 composé de 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine, salle de bain, et terrasse.

Le bail est à réaliser avec un logement.

Loyer de 1200 € / mois pour le fonds ainsi que le logement.

Idéal pour un couple.

Possibilité d'acquérir les murs afin d'envisager tous types de commerces.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI de 153440 €.

- Prix de vente hors les honoraires de 140000 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9,6% TTC soit 13440 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **153 440 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**