

## Local commercial de 62 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1267780** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - une jolie boutique située en plein cœur de la ville.

Le local offre une disposition idéale pour divers types de commerces.

Surface :

- Rez-de-chaussée : 32 m2 de surface de vente avec toilettes.
- Sous-sol (R-1) : 30 m2 environ de réserve.

Cette boutique se distingue par son charme et sa fonctionnalité, idéale pour accueillir une activité commerciale.

- Prix de cession net vendeur : 35 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 9 720 €.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 831 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.