

Local commercial de 62 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1267780** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - une jolie boutique située en plein cœur de la ville.

Le local offre une disposition idéale pour divers types de commerces.

Surface :

- Rez-de-chaussée : 32 m2 de surface de vente avec toilettes.
- Sous-sol (R-1) : 30 m2 environ de réserve.

Cette boutique se distingue par son charme et sa fonctionnalité, idéale pour accueillir une activité commerciale.

- Prix de cession net vendeur : 35 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 9 720 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 831 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 720 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.