Centre de remise en forme - sport, en plein centre de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1267778** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un centre de remise en forme - sport situé en plein cœur de la ville.

Un centre d'environ 125 m2, idéalement situé et installé depuis 2015. Le centre est sur un seul niveau et attire une clientèle CSP+.

- Surface : 125 m2 environ sur un seul niveau.
- Équipement : Installation électrique triphasée.
- Clientèle : CSP+.

- Avantages : Aucun contrat ni personnel à reprendre.

Le centre est prêt à accueillir les projets sans contraintes supplémentaires.

La TVA est applicable.

- Prix de cession net vendeur : 35 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 9 720 €.

Une opportunité d'acquérir un centre de remise en forme bien établi en plein centre de Bordeaux.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 472 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	90 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **44 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.