Local commercial de 252 m2,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1267777** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Location avec droit d'entrée - local commercial situé au cœur d'une rue.

Le local de 170 m2 avec une cave de 82 m2 est parfaitement adapté à toutes les activités commerciales.

- Surface : 170 m2 + 82 m2 de cave.
- Adaptabilité : Idéal pour toute activité commerciale.
- État : Local entièrement curé, prêt à être aménagé (travaux d'aménagement intérieur et installation des fluides nécessaires).
- Options : Licence III disponible pour la restauration traditionnelle.

- Le montant du droit d'entrée est de 144 000 €, les honoraires d'agence inclus.

- Le loyer mensuel s'élève à 5 000 € HT/HC/hors TF.

- Le loyer annuel de la Licence III est de 4 800 € HT, soit 400 € par mois.

Un bail neuf sera établi lors de la signature, offrant ainsi une sécurité pour le développement serein de l'activité.

Une opportunité de concrétiser un projet commercial dans un emplacement stratégique de Montpellier.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 252 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.