

## Dépôts de 114 m<sup>2</sup>, Saint-Geours-de-Maremne (40230) en France

Annonce **C1267770** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Landes sud - Saint-Geours-de-Maremne (40230) : A vendre des dépôts situés proche de l'autoroute.

Une situation logistique stratégique à Saint-Geours-de-Maremne, à 5 min de la sortie autoroute pour cet ensemble regroupant différentes surfaces de dépôts neufs livrés sur un site sécurisé :

- Tous fluides en attente (eau et électricité), porte métallique 2.20 x2.20 m, HSP de 5 m au faîtage, dalle supportant 1 000 kg/m<sup>2</sup>, murs extérieurs maçonnés et isolés par l'intérieur.

Bardage moderne sur le contour de l'ensemble.

- Surfaces modulables dont, par exemple, 114 m<sup>2</sup> à partir de 1163 835,19 € HT (TVA 20% récupérable en sus).

Les honoraires d'agence inclus.

Copropriété de 37 lots (pas de procédure en cours).

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **163 835 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Geours-de-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Geours-de-Maremne : **2 159 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**