

## Local commercial de 318 m2 sur un axe passant,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1267769** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A louer un local commercial situé sur un giratoire très passant de la ville.

Une belle visibilité pour ce local en très bon état, aux normes alarmes et incendie pour une future activité.

Le local mesure 318 m2, avec des portes automatiques, normes incendie, le commerce est proche de plusieurs enseignes nationales connues.

Parking commun, face à un autre parking de grande surface, à proximité du trambus, au centre du flux commercial d'Anglet.

- Charges annuelles : 11 059 €.

- Les honoraires : 19 000 € TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 95 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**