

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant, en Charente (16)

Annonce **C1267766** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située en Charente (16).

Caractéristiques :

- Locaux spacieux.
- Surface de vente de boulangerie, pâtisserie, snacking de plus de 140 m<sup>2</sup>, avec espace de restauration.
- Matériel entretenu et en parfait état.
- Parking d'accès facile.
- Clientèle de proximité et de passage sur un axe passant.
- Ouverture en moyenne par an 300 jours.
- Marge de 70% sur les 3 dernières années.
- Un réel potentiel de développement en snacking.
- Bonne maîtrise des coûts énergétiques.

Idéal pour un professionnel confirmé ou pour un investisseur et gestionnaire.

**Surface commerciale** : 399 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 399 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 306 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **246 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**