Immeuble, 120 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1267763** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan (40000) : A vendre pour un investisseur - un immeuble de rapport dans les Landes.

Un immeuble avec une surface commerciale au rez de chaussée et un appartement au 1er étage.

Possibilité d'aménagement de combles d'une surface d'environ 120 m2 en plus.

Locataire en place au rez de chaussée et 1er étage.

Revenu de 26 736 € / an.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 26 736 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.