

## Immeuble, 120 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1267763** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Mont-de-Marsan (40000) : A vendre pour un investisseur - un immeuble de rapport dans les Landes.

Un immeuble avec une surface commerciale au rez de chaussée et un appartement au 1er étage.

Possibilité d'aménagement de combles d'une surface d'environ 120 m2 en plus.

Locataire en place au rez de chaussée et 1er étage.

Revenu de 26 736 € / an.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 736 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.