

## Restaurant 84 couverts proche de Dinan (22100) en France

Annonce **C1267760** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en angle, entre Saint-Malo et Dinan.

Avec ses 84 places assises réparties en 2 salles (60 et 24), cette affaire a été en partie rénovée en 2019 (cuisine et salle). Les équipements sont très bien entretenus.

Fermé samedi et dimanche sauf traiteur le samedi 'surtout en livraison, peu de prestations extérieures'. 5 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires qui progresse tous les ans, s'élève à 295 000 € et les marges sont régulières.

Grand logement à l'étage à rénover.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **84**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**