

## Boucherie, Charcuterie, 150 m2 sur un axe passant,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1267759** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé en région de Saint-Malo (35400), avec un grand laboratoire à rénover et grande cours.

Le commerce, situé sur un axe très passant, est à redévelopper et à moderniser.  
Possibilité de garer un véhicule de marchés près du laboratoire.

Chiffre d'affaires de 170 000 € (650 000 € en 2016).

Pas de personnel à reprendre.

Le logement avec 3 chambres est en très bon état.

Le propriétaire réfléchit à la vente des murs.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **38 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**