

## Local commercial - professionnel de 85 m2 dans une zone dynamique,, Bègles (33130) en France

Annonce **C1267756** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bègles (33130) : Au sein d'un ensemble d'immeuble avec commerces au rez-de-chaussée, proche d'une place, un local commercial - professionnel lumineux, récent d'environ 85 m2. Grande vitrine sur rue offrant une bonne visibilité. Une place de stationnement privative.

Le local conviendrait parfaitement à un cabinet médical ou paramédical (PMR) - bureaux.

- Pas de droit au bail.
- Pas de TVA.
- Prévoir des frais de rédaction d'acte et d'état des lieux en sus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bègles : **25 085 ( ville )**

### Photos

---

