

Bar, Brasserie 140 couverts avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1267748** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire de Direction : Située dans une zone dynamique à fort potentiel, ce bar-brasserie bénéficie d'une excellente localisation avec des facilités de stationnement à proximité.

L'établissement a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 530 KEuros sur le dernier exercice comptable.

Le restaurant dispose de 140 couverts en intérieur et 50 en terrasse.

Entièrement rénové et remis au goût du jour en 2022, l'établissement est en parfait état.

Actuellement ouvert le midi en semaine et seulement trois soirs en fin de semaine, fermé le dimanche, cette brasserie offre une marge de progression significative pour développer l'activité.

L'équipe de cuisine, composée de deux cuisiniers, est déjà en place et fonctionne de manière autonome.

Cette exploitation, idéale pour un couple au profil managérial, possède une équipe dynamique et complète.

Atouts de l'affaire :

- Affaire de direction : Les exploitants ne sont pas en cuisine.
- Équipe en place : Avec deux cuisiniers expérimentés.
- Confort de vie : Horaires actuels permettant un bon équilibre de vie.
- Potentiel de croissance : Marge de progression importante pour développer le chiffre d'affaires.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un couple souhaitant investir dans un établissement florissant avec un potentiel de croissance notable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Loyer annuel : 37 593 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	531 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.