

## Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1267746** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction - Hôtel restaurant de charme 25 - 30 clés.

Vente des murs et du fonds.

Situé dans un parc paysagé sur un terrain d'un hectare avec piscine chauffée, plage, terrasses. Parking privé d'une trentaine de places avec bornes électriques.

Nombreux travaux effectués, isolation par l'extérieur, double vitrage, production eau chaude panneaux solaires, etc.

Restauration des chambres.

Salle de restaurant 30 / 40 couverts. Cuisine équipée avec matériel ressent.

Situé à 30 min de la gare TGV.

Chiffre en progression > 850 000 Euros.

TO 2023 : 67 %.

Possibilité de progression : Logements insolites, etc.

Dossier présentation / photos avec engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **40**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	862 000 EUR
EBE en 2023	188 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 325 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>950 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>262 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**