

## Vin et spiritueux, Epicerie dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1267745** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale : Caviste sur 2 exceptionnels emplacements.

Affaire de caviste, avec activité complémentaire d'épicerie fine et produits régionaux, disposant de 2 magasins installés sur des emplacements stratégiques.

Magasins aménagés et décorés avec gout, bénéficiant d'une excellente visibilité, de grands parkings, de tous les types de commerces à proximité immédiate ainsi que d'une importante capacité de stockage.

Affaire saine et niveaux d'activité très stables dégagant une bonne rentabilité grâce à un important ticket moyen obtenu principalement auprès d'une clientèle de touristes et de locaux à fort pouvoir d'achat.

Nombreuses possibilités de développement notamment sur les amplitudes d'ouverture et l'optimisation des outils de distribution alternative mis en place mais quasi inexploités à ce jour (ventes en ligne, click&collect, livraisons, etc).

Affaire proposée sans personnel à reprendre, idéale pour tous types de repreneur : Couple ou associés en reconversion professionnelle mais aussi investisseur ou professionnel en croissance externe avec salariés à recruter.

**Loyer annuel : 50 040 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 014 000 EUR
EBE en 2024	241 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>608 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>413 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**