

Tabac, loto, presse dans le centre ville, en Dordogne (24)

Annonce **C1267737** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire de tabac, FDJ, presse située au cœur d'une ville dynamique de Dordogne.

L'établissement, conforme aux normes en vigueur, dispose d'un agencement fonctionnel sur une belle surface de vente. Le commerce propose des services connexes (dépôt de pain et boissons à emporter, cigarettes électroniques, etc) avec marge de progression possible au profit d'une clientèle fidélisée et de passage grâce aux places de parking minute situées devant le magasin.

Cette affaire est pérenne. Elle s'adresse à une personne aidée ponctuellement.

Possibilité de logement sur place (t2 avec jardin et entrée indépendante).

L'immeuble est à la vente en option (local + appartement + jardin).

Idéal pour un premier commerce.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	82 000 EUR
EBE en 2023	29 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.