

# Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

#### Annonce C1267736 postée le 10/juillet/2024

#### Description de l'activité

Fonds de commerce de bar - cité touristiques.

Logement installé sur une place principale de ce bourg très touristique.

Cet établissement s'adresse à un couple qui pourra bénéficié d'un beau logement de 3 chambres.

Activité de bar et restauration légère le midi (snacking).

35 places en intérieur et un potentiel de 80 places en terrasse.

L'établissement est à reprendre avec 1 temps partiel (20h).

Développement possible FDJ et PMU.

- EBE: 100 KEuros.

- Apport: 100 KEuros.

- Marge : 61%.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **80** 

Surface commerciale: 35 m<sup>2</sup>

Surface totale: 35 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 306 000 EUR EBE en 2023 99 000 EUR

Nb pers. en 2023 3

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 396 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 99 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.