

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, 62 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Jean-de-la-Ruelle (45140) en France

Annonce **C1267733** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Saint-Jean-de-la-Ruelle (45140) : Un salon esthétique bénéficiant d'un emplacement dans un secteur dynamique et fréquenté.

Un salon entièrement équipé, idéalement situé dans un secteur en pleine croissance.

Le salon de 62 m2 est prêt à accueillir une clientèle avec ses installations modernes et son ambiance apaisante.

Caractéristiques du salon :

- Superficie de 62 m2 vapozone pour des soins du visage optimisés, appareil UV pour des séances de bronzage, 1 cabine de douche dans la salle UV, 2 cabines de soin pour épilation avec tout le matériel nécessaire, 1 cabine de soin corporel avec douche intégrée, espace accueil comprenant une onglerie pour des soins des ongles impeccables

Points forts :

- Clientèle fidèle et bien établie. Un fichier clientèle déjà constitué et en constante augmentation.

- Un secteur dynamique avec un emplacement stratégique dans une zone très fréquentée assurant une forte visibilité et un flux constant de clients.

- Vente des murs et du fonds de commerce.

Une opportunité d'acquérir non seulement l'activité mais aussi le bien immobilier.

Idéal pour :

- Des esthéticiennes souhaitant développer leur activité dans un lieu clé.

- Investisseurs cherchant à se lancer dans le secteur de la beauté et du bien-être.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **160 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-la-Ruelle (45140), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-la-Ruelle : **16 946 ( ville )**

## Photos

---

