

Bureaux / Locaux professionnels, 560 m2, Ruffec (16700) en France

Annonce **C1267719** postée le **10/juillet/2024**

Description de l'activité

Bâtiment professionnel idéal pour activités agro-alimentaire.

Ruffec, sur N10, face à plateforme logistique Leclerc, sur terrain de 5 100 m2 environ, avec grand parking et accès poids lourds.

Bâtiment agroalimentaire frigorifique avec espace bureau, local social vestiaires mixtes, zone de chargement, déchargement et stockages.

Idéal pour plateforme de stockage et/ou transit, ou toutes activités de productions.

Possibilité d'agrandissement.

Prix de vente : 383 600 € FAI.

Surface commerciale : 6 030 pi²

Surface totale : 6 030 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **596 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **552 100 CAD**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Ruffec (16700), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Ruffec : **3 706 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.