

## Bureaux / Locaux professionnels, 560 m2, Ruffec (16700) en France

Annonce **C1267719** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment professionnel idéal pour activités agro-alimentaire.

Ruffec, sur N10, face à plateforme logistique Leclerc, sur terrain de 5 100 m2 environ, avec grand parking et accès poids lourds.

Bâtiment agroalimentaire frigorifique avec espace bureau, local social vestiaires mixtes, zone de chargement, déchargement et stockages.

Idéal pour plateforme de stockage et/ou transit, ou toutes activités de productions.

Possibilité d'agrandissement.

Prix de vente : 383 600 € FAI.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **355 185 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ruffec (16700), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Ruffec : **3 706 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**