

## Local d'activité / Entrepôt, 590 m2, Niort sur une zone commerciale et artisanale (79000) en France

Annonce **C1267713** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur une zone commerciale et artisanale, emplacement de choix, avec belle visibilité sur axe passant + de 20 000 véhicules/ jour le long d'une 4 voies, parcelle de 1 770 m2 environ, doté d'un entrepôt de 480 m2 environ + bureaux climatisés de 110 m2 environ.

Taxe Foncière : 1 487 €.

Prix de vente : 339 760 € FAI.

**Surface commerciale** : 590 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **314 593 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**