

## Immeuble, 550 m2, Niort (79000) en France

Annonce **C1267712** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur une zone commerciale, pour investisseurs avec locataires en place, belle affaire de Bar Snack.

Immeuble à usage commercial sur 1 niveau.

Bail commercial renouvelé en 2023.

Taxe foncière refacturée au Locataire.

Bâtiment récent.

Prix de vente : 887 760 € FAI.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **887 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **822 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**