

## Local commercial , 80 m2, Guérande (44350) en France

Annonce **C1267697** postée le **10/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Local Commercial intra-muros d'une superficie totale de 80 m2 sur deux niveaux.

Rez-de-chaussée : Deux pièces en enfilade de 20 m2 chacune, premier étage : palier de 4 m2 et deux pièces de 16 m2 et 20 m2.

Point d'eau dans le local et toilettes à l'extérieur.

Bail tous commerces.

Disponibilité : Novembre 2024.

Droit d'entrée : 50 000 €+ honoraire d'agence.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**